



# Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 22.07.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| ETAŽNA LASTNINA                         | 3 |
| GRADNJA STANOVANJ                       | 4 |
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE  | 5 |
| NAJEMNA STANOVANJA                      | 4 |
| ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI | 1 |
| POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI             | 1 |
| CENE NEPREMIČNIN                        | 1 |
| STANOVANJSKI ZAKON                      | 1 |

# Pregled objav

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| 21. 07. 2025 | <a href="http://www.sta.si">www.sta.si</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Interesni skupini državnega sveta predlagata veto na zakon o gostinstvu                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| Vsebina:     | Interesni skupini delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih poklicev državnemu svetu predlagata, naj sprejme odločilni veto na novi zakon o gostinstvu. Med drugim ocenjujejo, da stanovanjske politike ni možno reševati z omejevanjem lastninske pravice in podjetništva. Državni svet bo o predlogu odločilnega |                        |           |
| Avtor:       | rbi/mrn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| Žanr:        | SPLETNI ČLANEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Gesla:       | ETAŽNA LASTNINA, GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |           |
| 21. 07. 2025 | POP TV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Omejitve kratkoročnega oddajanja stanovanj in stanovanjska problematika v Sloveniji                                                                                                                                                                                                                                        |                        |           |
| Vsebina:     | V Sloveniji je bil sprejet zakon, ki omejuje kratkoročno oddajanje stanovanj prek platform, kot sta Airbnb in Booking, na 60 dni letno v občinah s pomanjkanjem stanovanj, z možnostjo razširitve do 270 dni. Zakon predvideva tudi strožje pogoje za sobodajalce. V Združenju sobodajalcev so do zakona kritični in       |                        |           |
| Avtor:       | Špela Lobe, Mark Vidrih                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| Žanr:        | DIALOGIZIRANO POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA                                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |
| 21. 07. 2025 | Gradbenik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stran/Termin: 61       | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Slovenska podjetja in javni sektor pod okriljem projekta CE-PRINCE iščejo poti do trajnostnih rešitev                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |
| Vsebina:     | Krožno gospodarstvo in trajnostni razvoj nista več zgolj vizija prihodnosti, temveč nuja, ki se že odraža v konkretnih politikah in predpisih.                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Avtor:       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Gesla:       | ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| 21. 07. 2025 | <a href="https://www.24ur.com/">https://www.24ur.com/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Več stanovanj in nižje cene najemnin za lokalne prebivalce? Kako in kje?                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Vsebina:     | Zdaj je tudi uradno – zakon omejuje Booking in Airbnb oddajanje v občinah s pomanjkanjem stanovanj. Kakšne pa so sicer razmere na trgu najemnih stanovanj? Koliko jih primanjkuje?                                                                                                                                         |                        |           |
| Avtor:       | Špela Lobe , Mark Vidrih                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Žanr:        | SPLETNI ČLANEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA                                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |
| 21. 07. 2025 | <a href="https://si.bloombergadria.com/">https://si.bloombergadria.com/</a>                                                                                                                                                                                                                                                | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Država s 100 milijoni evrov dokapitalizirala Stanovanjski sklad                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |
| Vsebina:     | Stanovanjski sklad Republike Slovenije je prejel 100 milijonov evrov s strani države Prejeta sredstva bodo namenili za izvajanje projektov gradnje javnih najemnih stanovanj Gre za sedem projektov oziroma sosesk po Sloveniji Uroš Božin                                                                                 |                        |           |
| Avtor:       | Mihael Šmirmaul                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |
| Žanr:        | SPLETNI ČLANEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |           |
| 21. 07. 2025 | Gradbenik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stran/Termin: 20       | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Nadgradnja obstoječih objektov- pametna rešitev za stanovanjsko problematiko                                                                                                                                                                                                                                               |                        |           |
| Vsebina:     | V Sloveniji se vse bolj soočamo s problemom stanovanjske nedostopnosti.                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| Avtor:       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Gesla:       | CENE NEPREMIČNIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| 21. 07. 2025 | Gradbenik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stran/Termin: 24       | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Montažne in lesene hiše, modularni in icf sistem                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Vsebina:     | V poletni dvojni številki revije osrednjo pozornost namenjamo leseni, montažni in modularni gradnji stanovanjskih in nestanovanjskih objektov. V rubriki »pregled trga« predstavljamo ponudbo montažnih enostanovanjskih stavb, pri katerih je kot osnovni konstrukcijski material uporabljen les in ki predstavljajo      |                        |           |
| Avtor:       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Gesla:       | GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |

|              |                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| 21. 07. 2025 | TV Slovenija 1                                                                                                                                                                                                           | Stran/Termin: 19:30:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Stanovanjski sklad prejel 100 milijonov evrov za gradnjo stanovanj                                                                                                                                                       |                        |           |
| Vsebina:     | Stanovanjski sklad je prejel 100 milijonov evrov državnih sredstev, ki jih bo namenil za gradnjo javnih najemnih in oskrbovanih stanovanj v sedmih slovenskih mestih. Skupno naj bi do leta 2028 zgradili 681 stanovanj. |                        |           |
| Avtor:       |                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                            |                        |           |
| 21. 07. 2025 | www.rtv slo.si                                                                                                                                                                                                           | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Državni svetniki bodo v torek glasovali o odložilnem vetu na kar štiri sprejete zakone                                                                                                                                   |                        |           |
| Vsebina:     | V primeru veta bo za vnovično potrditev zakonov v DZ-ju potrebnih 46 poslanskih glasov                                                                                                                                   |                        |           |
| Avtor:       | G. C.                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| Žanr:        | SPLETNI ČLANEK                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Gesla:       | GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                        |                        |           |
| 22. 07. 2025 | Primorske novice                                                                                                                                                                                                         | Stran/Termin: 10       | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Davka na stanovanjske nepremičnine (še) ne bo: "To je politična odločitev!"                                                                                                                                              |                        |           |
| Vsebina:     | Ljubljana Namesto uvedbe davka seje ministrstvo odločilo, da bo raje iskalo celovitejše rešitve za večjo stabilnost na stanovanjskem trgu                                                                                |                        |           |
| Avtor:       | Sanja Verovnik                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI                                                                                                                                                 |                        |           |

21. 07. 2025 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Interesni skupini državnega sveta predlagata veto na

Naklada:

Avtor: rbi/mrn

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, GRADNJA STANOVANJ

<https://www.sta.si/3449648>

Interesni skupini delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih poklicev državnemu svetu predlagata, naj sprejme odločilni veto na novi zakon o gostinstvu. Med drugim ocenjujejo, da stanovanjske politike ni možno reševati z omejevanjem lastninske pravice in podjetništva. Državni svet bo o predlogu odločilnega veta odločal v torek. Po mnenju predlagateljev veta stanovanjske politike ni možno reševati z omejevanjem lastninske pravice in podjetništva. Zato ocenjujejo, da je zakon škodljiv za manjše kraje in podeželje, saj sledi logiki urejanja težav, povezanih z oddajo nepremičnin v mestih, kjer so med drugim za nastanitve na voljo hoteli, ki jih na podeželju praviloma ni, izhaja iz obrazložitve predloga odločilnega veta, objavljenega na spletni strani državnega sveta. "Nedvomno se situacija v mestih razlikuje od tiste na podeželju, kjer imajo npr. v določeni vasi na voljo za oddajo zgolj enega ali dva apartmaja. Sprejeti zakon o gostinstvu bo takšnim destinacijam povzročil veliko škode in še dodatno pospešil centralizacijo države, saj so ti kraji zaradi oddaljenosti in slabih prometnih povezav praviloma manj zanimivi za stalne nastanitve," je tudi zapisano v obrazložitvi predloga. Kot so poudarili predlagatelji veta, se na podeželju s sobodajalstvom ukvarjajo posamezne družine in butične kmetije, ki se s to dejavnostjo preživljajo, pogosto pa s tem skrbijo tudi za ohranjanje in razvoj kulturne dediščine. Zakon, ki med drugim predvideva stroge omejitve, obvezna soglasja sosedov, visoke kazni in kratka prehodna obdobja, bo po prepričanju interesnih skupin delodajalcev in kmetov večini omenjenih subjektov onemogočil delo. S tem se ne rešuje problematike dostopnosti stanovanj, temveč povzroča novo gospodarsko in socialno škodo tako posameznikom kot občinam, so opozorili. Po mnenju predlagateljev bo imel sprejeti zakon negativne posledice za gospodarstvo, saj da ne sledi načelu svobodne gospodarske pobude, hkrati pa spodbuja sivo ekonomijo. Kot možno posledico sprejetja zakona izpostavljajo tudi okrepitev monopola hotelov, dvig cen in padec števila turistov. Za reševanje stanovanjske problematike bi bilo po njihovi oceni predvsem treba poenostaviti postopke pridobivanja različnih mnenj in soglasij za pridobitev gradbenega dovoljenja ter zagotoviti hitrejšo, cenejšo in dostopnejšo gradnjo stanovanj in izgradnjo študentskih domov. Pri urejanju področja sobodajalstva pa bi bilo treba več avtonomnosti prepustiti občinam, ki iz tega naslova tudi ustvarijo določene prihodke, so pozvali. Kot pozitiven vzor so izpostavili t. i. grški model, kjer občine po vnaprej določenih merilih same razglasijo stanovanjsko krizo in začasno omejijo izdajo novih registracij za kratkoročne nastanitve. Na podlagi navedenega sta interesni skupini delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih poklicev državnemu svetu na današnji dopisni seji predlagali, da sprejme odločilni veto na novi zakon o gostinstvu. Svetniki bodo o predlogu veta odločali na torkovi izredni seji. DZ je novi zakon o gostinstvu potrdil v petek. Zakon med drugim uvaja omejitev kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni v občinah s pomanjkanjem stanovanj, a občinam obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Določa tudi jasne splošne pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj.

|                 |                                                             |                    |                        |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 21. 07. 2025    | POP TV                                                      | Stran/Termin:      | 19:00:00               |
| Naslov:         | Omejitve kratkoročnega oddajanja stanovanj in               | Naklada:           |                        |
| Avtor:          | Špela Lobe, Mark Vidrih                                     | Površina/Trajanje: | 00:04:49               |
| Rubrika/Oddaja: | 24 UR                                                       | Žanr:              | DIALOGIZIRANO POROČILO |
| Gesla:          | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, |                    |                        |

PETRA KERČMAR: Kako pa bo po novem pri nas urejeno kratkoročno oddajanje stanovanj prek platform, kot sta Booking in Airbnb? Poslanci so potrdili zakon o gostinstvu, ki bo to dejavnost v občinah s pomanjkanjem stanovanj omejil na 60 dni letno. Bodo pa imele občine možnost to omejitev razrahljati, a največ na 270 dni letno. V Združenju sobodajalcev so ogorčeni in so že povedali, da se bodo proti zakonu borili z vsemi pravnimi sredstvi. Kako pa je kratkoročno oddajanje urejeno v večjih evropskih mestih? Špela Lobe.

ŠPELA LOBE: V občinah, kjer je premalo stanovanj, bo država omejila kratkotrajno oddajanje na 60 dni. Seznam občin bo z uredbo določila vlada, veljal bo dve leti. Občina bo sicer lahko po opravljeni analizi omejitev spremenila, in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu.

MATEVŽ FRANGEŽ (Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport, 8. 7.): Se bo za to morala odločiti lokalna skupnost. Lokalna skupnost, ki se pa mora zavedati, da v njej ne živijo samo sobodajalci, ampak tudi mnoge družine z neurejenim dostopom do stanovanja, visokimi najemninami in nemogočimi cenami kvadratnega metra.

ŠPELA LOBE: Zakon določa tudi pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov in obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke. Sobodajalci pa bodo morali pridobiti soglasje vsaj 75 odstotkov [etažnih lastnikov](#) v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj. V Združenju sobodajalcev so prepričani, da je zakon škodljiv. Ministrstvo za gospodarstvo pa, da se je skupaj s poslanci, ki so pritiskali za, odločilo -

KATJA REZMAN (Združenje sobodajalcev): Da bodo zadušili turizem v tistih občinah, ki so od te dejavnosti tudi najbolj odvisne. Tukaj govorimo o Bohinju, tukaj govorimo o Piranu, Izoli, Kranjski Gori, Brežicah.

ŠPELA LOBE: Po raziskavi, ki so jo opravili v združenju, pa pravijo, da se večina sobodajalcev, ki so doslej oddajali turistom, ne bo odločila za dolgoročno oddajanje.

KATJA REZMAN (Združenje sobodajalcev): Ker smo tudi vprašali te naše sobodajalce, ali se bodo odločili, da bi potem šli v dolgoročno oddajanje, 86 odstotkov teh naših sobodajalcev odgovarja, da ne.

ŠPELA LOBE: Ker, da se je država namesto za razvoj turizma in polnjenje državnega in lokalnega proračuna odločila za prazna stanovanja, ki se bodo spremenila v vikende oziroma naložbeni kapital. V združenju napovedujejo boj proti zakonu z vsemi pravnimi sredstvi, tako doma kot v Evropi. Na gospodarskem ministrstvu na kritike med drugim odgovarjajo -

MATEVŽ FRANGEŽ (Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport, 8. 7.): Saj si nismo mi izmislili neke znanosti na tem področju. Saj je cela vrsta držav in mest, samo po Evropi, pa tudi drugod po svetu, ki so izumili bolj ali manj enako formo.

ŠPELA LOBE: In kako je drugje? Za omejitve kratkoročnega oddajanja brez posebnih dovoljenj so se v zadnjih mesecih in letih odločili v Amsterdamu, kjer je oddajanje omejeno na 30 dni, v Berlinu in na Dunaju na 90 dni, v Parizu pa na 120 dni. Državni svet bi moral sicer že danes obravnavati predlog odločilnega veta na ta zakon, a je bila seja odpovedana.

PETRA KERČMAR: Mark, kakšne pa so sicer razmere na trgu [najemnih stanovanj](#), koliko jih primanjkuje?

MARK VIDRIH: Domnevno okrog 20 tisoč. Tako je namreč pokazala anketa Ministrstva za solidarno prihodnost, a govorimo le o javnih [najemnih stanovanjih](#). Potrebe po njih pa so največje v osrednjeslovenski regiji. Tu manjka dobrih 5.500 stanovanj, sledita Obalno-kraška z več kot 3.300 in Savinjska regija s približno 2.500 manjkajočimi stanovanji. V Podravski regiji občine po lastnih ocenah potrebujejo nekaj manj kot 2.000 stanovanj, v Goriški slabih 1.500, podobno tudi v Jugovzhodni Sloveniji. Približno 1.300 jih manjka v Gorenjski regiji, okrog tisoč v Pomurski, dobrih 800 na Koroškem, najmanj pa v Zasavski, Primorsko-notranjski in Posavski regiji.

PETRA KERČMAR: Kako bo, Mark, na te številke vplival tako imenovani največji gradbeni val v samostojni Sloveniji, kot ga imenuje in napoveduje vlada?

MARK VIDRIH: Kar poglejmo - v naslednjih desetih letih občine in javni [stanovanjski skladi](#) sicer predvidevajo gradnjo približno devet tisoč novih stanovanj, a to še vedno pomeni, da jih bo na nacionalni ravni primanjkovalo še več kot 11 tisoč. No, primanjkljaj je po deležu največji v Obalno-kraški regiji, kjer znaša skoraj 30 odstotkov oziroma dobrih 3.000 stanovanj, pa v Savinjski, kjer je skoraj 13 odstotkov, ter v Goriški in Osrednjeslovenski regiji, kjer bo tudi po začetku novega gradbenega vala primanjkovalo več kot tisoč javnih [najemnih stanovanj](#).

PETRA KERČMAR: Mark, hvala lepa.

21. 07. 2025

Gradbenik

Stran/Termin: 61

Naslov: Slovenska podjetja in javni sektor pod okriljem projekta

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 893,87

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, POSLOVANJE Z



## SLOVENSKA PODJETJA IN JAVNI SEKTOR POD OKRILJEM PROJEKTA CE-PRINCE IŠČEJO POTI DO TRAJNOSTNIH REŠITEV

Krožno gospodarstvo in trajnostni razvoj nista več zgolj vizija prihodnosti, temveč nuja, ki se že odraža v konkretnih politikah in predpisih.

Eden ključnih mehanizmov, preko katerega lahko države in lokalne skupnosti pospešijo prehod v bolj trajnostne modele potrošnje in proizvodnje, je javno naročanje. V tem kontekstu mednarodni projekt **CE-PRINCE**, sofinanciran v okviru programa **Interreg Central Europe**, predstavlja pomemben korak k standardizaciji in izboljšanju praks krožnega in zelenega javnega naročanja.

Slovenija pri tem procesu aktivno sodeluje, predvsem preko **GZS**, oziroma njenih **Zbornice gradbeništva in industrije gradbenega materiala (ZGIGM)** in **Zbornice za poslovanje z nepremičninami (ZPN)**, ki zastopata interese gospodarstva ter povezuje javni in zasebni sektor pri iskanju izvedljivih in učinkovitih rešitev.

### Ključne ovire in pomanjkljivosti v praksi

Kljub prizadevanjem Evropske komisije in nacionalnih organov za spodbujanje zelenega javnega naročanja, v praksi še vedno obstajajo številne ovire:

- pomanjkanje jasnih, enotnih smernic in standardov za krožno javno naročanje,
- nezadostno znanje in praktične izkušnje pri naročnikih in podjetjih,
- nepregledni postopki, ki zavirajo inovacije in trajnostne rešitve,
- nezaupanje med javnim in zasebnim sektorjem,
- omejen dostop do primerov dobrih praks in konkretnih usmeritev.



GZS

Projekt CE-PRINCE odgovarja prav na ta izziv s ciljem vzpostavitve transnacionalnih strateških dokumentov, praktičnih orodij in pilotnih primerov, ki bodo omogočili hitrejšo in bolj standardizirano implementacijo krožnih pristopov v javnih naročilih.

Aktualnost projekta je predvsem v dejstvu, da bomo partnerji v njegovem okviru iskali celovite rešitve, saj nas v to silijo vedno bolj stroge zahteve EU in nacionalnih zakonodaj, tako na področju javnega naročanja, kot v smislu uporabe trajnostnih gradbenih materialov in postopkov ter strokovnih kvalifikacij. V projektu bomo zato partnerji iskali rešitve za boljše javno naročanje kot tudi za hitrejšo prilagajanje ponudnikov vedno strožjim zakonskim okvirom. Povezovali se bomo tudi z drugimi sorodnimi projekti in iniciativami, saj se na področju krožnega gospodarstva in javnega naročanja v zadnjem času izvajajo številne aktivnosti, katerih namen je izpolnjevanje ambicioznih ciljev zelenega prehoda.

## CE-PRINCE: mednarodni okvir, lokalne rešitve

Projekt združuje partnerje iz Slovenije, Italije, Madžarske, Hrvaške, Avstrije, Nemčije in Češke. Načrtovana so konkretna orodja, kot so:

- interaktivni zemljevid stanja zelenega javnega naročanja po državah,
- transnacionalna strategija za podporo krožnemu javnemu naročanju,
- sektorsko specifični akcijski načrti (gradbeništvo, živila, turizem, proizvodnja),
- spletni pripomočki in priročniki za javne naročnike in podjetja,
- pilotni projekti v posameznih državah.

Slovenija znotraj projekta aktivno sodeluje, pri čemer GZS predstavlja ključni vezni člen med gospodarstvom, lokalnimi skupnostmi in oblikovalci politik.

## Vloga ZGIGM in ZPN: prenos potreb in rešitev med gospodarstvom in državo

ZGIGM in ZPN v okviru projekta CE-PRINCE izvajata večplas-  
tne aktivnosti:

- organizacija nacionalnih dogodkov, delavnic in posvetov,
- zbiranje in analiziranje podatkov o stanju krožnega javnega naročanja v Sloveniji,
- aktivno sodelovanje pri pripravi transnacionalnih strateških dokumentov,
- zbiranje primerov dobrih praks slovenskih podjetij in njihov prenos na mednarodno raven,
- koordinacija sodelovanja slovenskih podjetij in javnih naročnikov pri pilotnih aktivnostih.

Poseben poudarek je namenjen razvoju orodij, ki bodo olajšala sodelovanje MSP pri trajnostnih javnih naročilih, ter razbijanju nezaupanja, ki pogosto zavira inovacije in trajnostne rešitve v postopkih javnega naročanja.

V drugi fazi projekta smo partnerji zaključili poglobljeno analizo nacionalnih okvirov, intervjujev in podatkov o aktualnih praksah vključevanja konceptov krožnosti. Dva predstavnika slovenskih javnih institucij (MJU, CPI) sta bila vključena v svetovadni odbor (Advisory Board), ki usmerja nadnacionalno strategijo. Na srečanju partnerjev v Ljubljani maja 2025 je kot glavni govorac nastopil Albin Kaelin (EPEA Švica), pionir koncepta »Cradle to Cradle«, ki je poudaril, da se trajnost začne pri premišleno



pripravljenem naročilu in ne pri ceni ter, da bi morala podjetja prednostno izbirati poslovne partnerje, ki so zavezani stalnemu trajnostnostnemu izboljševanju svojih storitev in proizvodov.

## Pilotne aktivnosti in pričakovani učinki

V zaključni fazi projekta bodo v sodelujočih državah potekali pilotni projekti, kjer bodo preizkušeni konkretni ukrepi, kot so:

- uporaba standardiziranih kriterijev za krožno javno naročanje,
- testiranje novih modelov sodelovanja med javnim in zasebnim sektorjem,
- usposabljanja in krepitev kompetenc naročnikov in ponudnikov.

S tem projekt CE-PRINCE ne ostaja na ravni teoretičnih priporočil, temveč se osredotoča na konkretne učinke, kot so:

- povečanje števila trajnostnih in inovativnih javnih naročil,
- boljša priprava podjetij, zlasti MSP, na zahteve trajnostnih razpisov,
- večje zaupanje med javnim in zasebnim sektorjem,
- boljša prepoznavnost pomena krožnega gospodarstva v praksi.

V ospredju bo nadgradnja postopkov s konkretnimi krožnimi merili, testiranjem orodij in iskanjem sektorsko relevantnih rešitev. Vzporedno bomo podpirali podjetja pri prepoznavanju in uvajanju standardov, kot so ISO 14001, EMAS, »Cradle to Cradle«, EPD ali Level(s), saj so ti ključni za kredibilno udeležbo na trgu javnih naročil. Javne ustanove imajo že danes pristojnosti





za uvajanje zelenega in hkrati krožnega naročanja, vendar te pogosto ostajajo neizkoriščene zaradi pravne negotovosti, kar so ugotavljali tudi udeleženci dogodka »Breaking down legal uncertainties to circular procurement« (maja 2025), ki ga je organiziral ACR+ v okviru mreže C-PRONE.

**Zaključek: Kje je priložnost za Slovenijo?**

Slovenija je v zadnjih letih na področju krožnega gospodarstva napredovala, vendar je prav področje javnega naročanja še vedno pod velikim pritiskom potrebnih sprememb. Projekt CE-PRINCE predstavlja konkretno priložnost, da z izmenjavo izkušenj in razvojem orodij spodbudimo hitrejšo uvedbo krožnih principov v vsakodnevne postopke javnega naročanja.

CE-PRINCE mreža in njene aktivnosti za podjetja predstavlja razvojno priložnost. Javno naročanje namreč ni le tržišče, ampak regulator orodij za zelene družbene in okoljske učinke. Podjetja, ki razvijajo proizvode z daljšo življenjsko dobo, razstavljalivostjo, reciklažo ali nižjim ogljičnim odtisom, bodo vedno bolj konkurenčna. Spremljanje zakonodajnih trendov EU, udeležba na izobraževanjih in iskanje ter pridobivanje certifikatov niso več opcija, temveč pot do stalne preobrazbe podjetij, ki zanesljivo prinaša večjo prodajo in dodano vrednost.

ZGIGM in ZPN bosta tudi v prihodnje igrali pomembno vlogo pri zagotavljanju, da bodo rešitve oblikovane ob aktivnem sodelovanju gospodarstva in v podporo slovenskim podjetjem pri

njihovem zelenem prehodu. Vabimo slovenska podjetja in javne ustanove s področij gradbeništva, nepremičnin in gradbenih materialov, da se pridružijo skupnim aktivnostim CE-PRINCE. Jeseni pričnemo z nizom brezplačnih usposabljanj in delavnic o uvajanju krožnosti tako za podjetja kot za javne naročnike. Sodelovali bomo z MOPE, MJU, DSU in drugimi. Preverite termine na našem spletišču.

**Več informacij:**



Co-funded by  
the European Union

CE-PRINCE

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

[illegible]

**EIGHT OF NATIONS POTPOLOMAJE**  
NOVA SEZONA / VSIKO SLOBOTO  
NOVA EPIZODA

**VOYO VSI SMO TU**

**VOYO VSI SMO TU**

The slide displays the following information:

- S.M.A.R.T. Financial Services Corporation**
- Revenue Growth**
- Operating Profit Margin**
- EBITDA Margin**
- Net Income Margin**
- Return on Assets**
- Return on Equity**
- Capital Expenditure as % of EBITDA**
- Dividend Payout Ratio**
- Debt to Capitalization Ratio**
- Liquidity Ratios**
- Asset Quality Ratios**
- Loan Loss Provisions**
- Regulatory Compliance**
- Environmental, Social & Governance**
- Talent Management**
- Technology & Innovation**
- Risk Management**
- Strategic Initiatives**
- Key Metrics**
- Financial Performance**
- Operational Efficiency**
- Governance & Ethics**
- Customer Satisfaction**
- Employee Engagement**
- Innovation Pipeline**
- Market Share**
- Competitive Advantage**
- Future Outlook**
- Investor Relations**
- Public Affairs**
- Legal & Compliance**
- Human Resources**
- Information Technology**
- Facilities Management**
- Procurement**
- Vendor Management**
- Supply Chain Management**
- Logistics**
- Manufacturing Operations**
- Product Development**
- Marketing & Sales**
- Customer Support**
- Quality Assurance**
- Research & Development**
- Patent Portfolio**
- Intellectual Property**
- Brand Management**
- Pricing Strategy**
- Distribution Channels**
- Partnerships**
- Acquisitions**
- Mergers**
- Restructuring**
- Spin-offs**
- Divestitures**
- Share Repurchases**
- Stock Options**
- Executive Compensation**
- Board Composition**
- Committee Structure**
- Policy Framework**
- Code of Conduct**
- Whistleblower Policy**
- Anti-Corruption Policy**
- Data Privacy Policy**
- Information Security Policy**
- Cybersecurity Policy**
- Business Continuity Policy**
- Disaster Recovery Policy**
- Insurance Policy**
- Legal Counsel**
- Outside Directors**
- Independent Members**
- Director Nomination Process**
- Director Election Process**
- Director Resignation Process**
- Director Compensation Process**
- Director Inclusion Process**
- Director Training Process**
- Director Evaluation Process**
- Director Succession Plan**
- Director Retirement Plan**
- Director Health Insurance Plan**
- Director Life Insurance Plan**
- Director Disability Insurance Plan**
- Director Pension Plan**
- Director 401(k) Plan**
- Director Stock Option Plan**
- Director Restricted Stock Plan**
- Director Deferred Compensation Plan**
- Director Severance Pay Plan**
- Director Non-Compete Clause**
- Director Confidentiality Agreement**
- Director Indemnification Agreement**
- Director Release of Liability Agreement**
- Director Assignment of Rights Agreement**
- Director Intellectual Property Assignment Agreement**
- Director Trademark License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**
- Director Quality Assurance License Agreement**
- Director Research & Development License Agreement**
- Director Patent License Agreement**
- Director Copyright License Agreement**
- Director Royalty License Agreement**
- Director Franchise License Agreement**
- Director Distribution License Agreement**
- Director Manufacturing License Agreement**
- Director Marketing License Agreement**
- Director Sales License Agreement**
- Director Customer Support License Agreement**



stanovanji. V podravski regiji občine po lastnih ocenah potrebujejo nekaj manj kot 2000 stanovanj, v goriški slabih 1500, podobno tudi v jugovzhodni Sloveniji. Približno 1300 jih manjka v gorenjski regiji, okrog 1000 v pomurski, dobrih 800 na Koroškem, najmanj pa v zasavski, primorsko-notranjski in posavski regiji.



Na nacionalni ravni naj bi primanjkovalo okoli 20.000 javnih najemnih stanovanj. FOTO: Shutterstock

Kako pa bo na te številke vplival tako imenovani *"največji gradbeni val v samostojni Sloveniji"*, kot ga imenuje in napoveduje vlada?

V naslednjih desetih letih občine in javni stanovanjski skladi sicer predvidevajo gradnjo približno 9000 novih stanovanj, a to še vedno pomeni, da jih bo na nacionalni ravni primanjkovalo še več kot 11.000.

Primanjkljaj je po deležu največji v obalno-kraški regiji, kjer znaša skoraj 30 odstotkov ali dobrih 3000 stanovanj, pa v savinjski, kjer je skoraj 13-odstoten, ter v goriški in osrednjeslovenski regiji, kjer bo tudi po začetku novega gradbenega vala še vedno primanjkovalo več kot 1000 javnih najemnih stanovanj.

**Kako bo po novem pri nas urejeno kratkoročno oddajanje stanovanj prek platform kot sta Booking in Airbnb?**

Poslanci so potrdili zakon o gostinstvu, ki bo to dejavnost v občinah s pomanjkanjem stanovanj omejil na 60 dni letno. Bodo pa imele občine možnost to omejitev razrahljati, a na največ 270 dni letno. V Združenju sobodajalcev so ogorčeni in so že napovedali, da se bodo proti zakonu borili z vsemi pravnimi sredstvi. Kako pa je kratkoročno oddajanje urejeno v večjih evropskih mestih?



Ribičem zaradi spora o meji s Hrvaško za 208.000 evrov nadomestila...



Na Ajdovskem dva mrtva moška: eden pri gasilskem domu, drugi reki Vipavi



'Pojedlo celo posodo pisanih bombonov in se zastrupilo'



Bizarno: kdo in zakaj domačinki okoli hiše postavlja vrtno palčko?

**NAJBOLJ BRANO**

- 1 SLOVENIJA**  
Na območju Ljubljane brez elektrike 7400 uporabnikov, huda ura nad Slovenijo
- 2 SLOVENIJA**  
'Pojedlo celo posodo pisanih bombonov in se zastrupilo'
- 3 TUJINA**  
Bizarno: kdo in zakaj domačinki okoli hiše postavlja vrtno palčko?
- 4 ČRNA KRONIKA**  
Na Ajdovskem dva mrtva moška: eden pri gasilskem domu, drugi reki Vipavi
- 5 DOMAČA SCENA**  
Anamarija Lampič v objemu najbližjih proslavila trideseti rojstni dan



Višje pokojnine in pravičnejši sistem: kaj prinaša pokojninska reforma



V Združenju sobodajalcev so napovedali, da se bodo proti zakonu borili z vsemi pravnimi sredstvi. FOTO: Shutterstock

V občinah, kjer je premalo stanovanj, bo država omejila kratkotrajno oddajanje stanovanja na 60 dni. Seznam občin bo z uredbo določila vlada, veljal bo dve leti. Občina bo sicer lahko po opravljeni analizi omejitev spremenila: in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu.

"To bo na občini, ki pa se bo morala zavedati, da v njej ne živijo samo sobodajalci, ampak tudi številne družine z neurejenim dostopom do stanovanja, visokimi najemninami in nemogočimi cenami kvadratnega metra," opozarja **Matevž Frangež**, državni sekretar na Ministrstvu RS za gospodarstvo, turizem in šport.

Zakon določa tudi pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, sobodajalci pa bodo morali pridobiti soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj.

V Združenju sobodajalcev so prepričani, da je zakon škodljiv, ministrstvo za gospodarstvo pa, da se je skupaj s poslanci, ki so pritisnili 'za' na glasovalni naprav odločilo, "da bodo zadušili turizem v občinah, ki so od te dejavnosti tudi najbolj odvisne". "Tukaj govorimo o Bohinju, Piranu, Izoli, Kranjski gori," našteva **Katja Rezman** iz Združenja. Po raziskavi, ki so jo opravili, pa, da se večina sobodajalcev, ki so doslej oddajali turistom, ne bo odločila za dolgoročno oddajanje. "Smo vprašali, ali bodo šli potem v dolgoročni najem in je 86 odstotkov teh naših sobodajalcev pač reklo, da ne," opozarja Rezmanova. Ter, da se je država namesto za razvoj turizma in polnjenja državnega in lokalnega proračuna odločila za prazna stanovanja, ki se bodo spremenila v vikende oziroma naložbeni kapital. V Združenju napovedujejo boj proti zakonu z vsemi pravnimi sredstvi, tako doma kot v Evropi.

Na gospodarskem ministrstvu na kritike med drugim odgovarjajo, da si niso izmislili "neke znanosti na tem področju, saj je cela vrsta držav in mest v Evropi, ki so izumila bolj ali manj enako formulo".

In kako je drugje? Za omejitev kratkoročnega oddajanja brez posebnih dovoljenj so se v zadnjih mesecih in letih odločili v Amsterdamu, kjer je oddajanje omejeno na 30 dni, v Berlinu in na Dunaju na 90, v Parizu pa do 120 dni.

Državni svet bi moral sicer že danes obravnavati predlog odločilnega veta na ta zakon, a je bila seja odpovedana.

STANOVANJA

NEPREMIČNINE

NAJEM

ODDAJANJE

BOOKING

AIRBNB

NASLEDNJI ČLANEK

Brezplačno počitniško varstvo za vse otroke – bo vlada prisluhnila?

NASLEDNJI ČLANEK

Ali Slovenci pojemo preveč mesa?



E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Arhiv

Blondinka v cvetličarni: "Želim lepo rdečo vrtnico." "Dolgo?" "Kaj? Tudi izposodim si jo lahko?"

585

1866



Ali kupujete izdelke v spletnih trgovinah Shein in Temu?

☐ da

☐ ne

☐ razmišljam, da bi

MOŠKI

ŽENSKA

Temu in Shein: komisar EU šokiran nad nevarnostmi in strupenostjo nekaterih izdelkov

| TV SPORED |                                             |
|-----------|---------------------------------------------|
| POP       | 24UR<br>18.55 - 20.00                       |
|           | Prijatelji<br>19.35 - 20.00                 |
| KINO      | Mojster za katastrofo<br>18.05 - 20.00      |
| BRIO      | Otok ljubezni<br>19.10 - 20.05              |
| OTO       | Barbapapa: Srečna družina!<br>19.45 - 20.10 |
| ASTRA     | Šverc komerc<br>19.10 - 20.00               |

21. 07. 2025

<https://si.bloombergadria.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Država s 100 milijoni evrov dokapitalizirala Stanovanjski Naklada:

Avtor: Mihael Šmirmaul

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://si.bloombergadria.com/ekonomija/slovenija/83841/drzava-s-100-milijoni-evrov-dokapitalizirala-stanovanjski-sklad-republike-slovenije>

**Stanovanjski sklad** Republike Slovenije je prejel 100 milijonov evrov s strani države. Prejeta sredstva bodo namenili za izvajanje projektov gradnje javnih najemnih stanovanj. Gre za sedem projektov oziroma sosesk po Sloveniji. Uroš Božin, **Stanovanjski sklad** Republike Slovenije je prejel 100 milijonov evrov s strani države, so v današnjem sporočilu za javnost sporočili pri SSRS. Prejeta sredstva bodo namenili za izvajanje lastnih projektov gradnje javnih najemnih stanovanj pa tudi javnih najemnih oskrbovanih stanovanj, dodajajo.

Gre za sedem projektov oziroma sosesk, v okviru katerih nameravajo zgraditi skupno 681 stanovanj: Podutik Glince v Ljubljani (2. faza z 202 stanovanji), Novo Pobrežje v Mariboru (182 stanovanj), Ob Savi v Kranju (2. faza, 80 stanovanj), Novi trg v Celju (126 stanovanj), Podbreznik Enklava E1 v Novem mestu (45 stanovanj), Ob Kobiljem potoku v Lendavi (2. faza, 40 stanovanj) in Mlaka v Trzinu (šest stanovanj).

Sklad bo prejeta sredstva dokapitalizacije 100 milijonov evrov v celoti namenil za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj ali namenskih oskrbovanih stanovanj za starejše. Poleg lastnih projektov se s sredstvi dokapitalizacije lahko financira tudi projekte občin preko Program sofinanciranja, je prtok svežega kapitala komentiral mag. Črtomir Remec, predsednik uprave **Stanovanjskega sklada** RS.

V sporočilu za javnost pri skladu dodajajo, da bi projekte po načrtih lahko zaključili do leta 2028. V **Stanovanjskem skladu** RS so sicer že marca napovedali gradnjo 1.934 javnih najemnih stanovanj z investicijsko vrednostjo okoli 400 milijonov evrov.

Sklad sporoča, da v okviru 17 projektov že nastajajo nove soseske po državi. Projekta na Jesenicah (46 stanovanj) in v Lendavi (80 stanovanj) sta že v gradnji, kmalu sledi Lukovica (82 stanovanj), kjer je v teku razpis za izvajalca gradnje.

V Mariboru, Kranju in Ljubljani poteka priprava projektne dokumentacije in pridobivanje gradbenega dovoljenj v integralnem postopku, izjavljajo. Pri nekaterih soseskah, na primer Škoti v Dragomelju in Brod Drage v Novem mestu, poteka še umeščanje v prostor. "Skupaj bo v obdobju 2023 - 2026 v okviru vseh aktivnosti sklada končanih ali v gradnji do 3.000 javnih najemnih stanovanj," so še povedali v sporočilu za javnost.

Lani je vlada **Stanovanjski sklad** Republike Slovenije dokapitalizirala s 25,5 milijoni evrov, kar je najvišja dokapitalizacija v zadnjih 20 letih. Ta denar je sklad razporedil v več projektov, za stroške zemljišč in komunalnega prispevka. S tem bodo najemnine bistveno nižje, bolj dostopne, je Remec za Bloomberg Adria dejal lani.

Trenutno ni komentarjev za novico. Bodi prvi, ki bo komentiral ...

21. 07. 2025

Gradbenik

Stran/Termin: 20

Naslov: Nadgradnja obstoječih objektov- pametna rešitev za

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 737,81

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



## NADGRADNJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV – PAMETNA REŠITEV ZA STANOVANJSKO PROBLEMATIKO

V Sloveniji se vse bolj soočamo s  
problemom stanovanjske nedostopnosti.

### Stanovanjska nedostopnost v Sloveniji

Zemljišča v mestih so pozidana, cene nepremičnin visoke, obstoječe hiše pa pogosto neprilagojene sodobnim bivalnim potrebam. Marsikatera enodružinska hiša je za večgeneracijsko sobivanje premajhna, hkrati pa za starostnike predstavlja prevelik izziv za vzdrževanje.

### Učinkovitejša izraba obstoječih zazidanih zemljišč

Sodobni prostorski akti spodbujajo zgoščevanje mestne zazidave, kar vključuje tudi nadzidave oziroma nadgradnje obstoječih hiš. Dvig višinskega gabarita na obstoječem objektu pomeni inovativno, trajnostno rešitev za povečanje števila



Pred rekonstrukcijo



Predlagana rešitev



stanovanjskih enot brez dodatne pozida-  
ve dragocenega prostora.

**Prednosti nadgradnje**

Bistvena razlika med hišo in blokom je v kakovosti zunanjega bivanja – vrt, tera-  
sa, letna kuhinja, zelenica. Z nadgradnjo  
v vertikalni smeri ohranjamo zunanje  
površine nedotaknjene, kar bistveno pri-  
pomore k kakovosti bivanja. Nova stano-  
vajska enota je lahko popolnoma ločena  
in funkcionalno samostojna.

**Pogoji za dvostanovanjske in  
večstanovanjske hiše**

Ali lahko obstoječo hišo razširite, do-  
loča občinski prostorski akt. Prvi korak je  
naročilo lokacijske informacije, ki jo izda  
občina in vsebuje vse relevantne prostor-  
ske pogoje. V bližini mestnih središč so  
pogosto dovoljene večstanovanjske hiše,  
medtem ko je v predmestjih večinoma  
možnost za dvostanovanjske objekte.

**Kaj določa zakonodaja?**

V skladu z Gradbenim zakonom (GZ-1) se  
pri nadgradnjah pogosto uporabljajo izrazi:

- **rekonstrukcija:** je spreminjanje teh-  
ničnih značilnosti obstoječega objekta,  
pri čemer se spreminjajo njegovi kon-  
strukcijski elementi, zmožljivost ali iz-  
vedejo druge izboljšave, pri čemer se  
mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih  
elementov obstoječega objekta, in se  
gabariti objekta praviloma ne povečajo,  
lahko pa se zmanjšajo. Povečanje ga-  
baritov je v okviru rekonstrukcije mo-  
goče le zaradi usklajevanja z bistvenimi  
zahtevami, kot jih za objekte določajo  
predpisi, ki urejajo graditev. Rekon-  
strukcija je tudi takšna sprememba  
namembnosti, zaradi katere se objekt  
razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skla-  
du s predpisom, ki ureja razvrščanje  
objektov glede na zahtevnost gradnje;
- **prizidava:** je gradnja, pri kateri se ga-  
bariti obstoječega objekta povečajo v  
horizontalni ali vertikalni smer

**Komu je namenjena taka rešitev?**

Če ste:

- lastnik starejše enodružinske hiše in želite razširiti  
ali unovčiti nepremičnino,
- družina, ki želi ločeno, a bližnje bivališče za otroke  
ali stare starše,
- investitor, ki išče priložnost za ustvarjanje  
stanovanj z minimalnim vložkom,
- potem je nadgradnja obstoječe hiše prava rešitev za  
vas. Takšen pristop omogoča zasebnost z ločenim  
vhodom, hkrati pa ohranja bližino družine,  
zmanjšuje stroške gradnje in povečuje vrednost  
nepremičnine.

- **sprememba namembnosti:** je spre-  
memba namena objekta ali njegovega  
dela, ki se izvede samostojno ali hkrati  
z vzdrževanjem, manjšo rekonstrukcijo,  
rekonstrukcijo ali prizidavo.

**Rekonstrukcija in prizidava v  
praksi**

Za ločene stanovanjske enote je pogo-  
sto potrebna rekonstrukcija – dvig ostrešja  
omogoča mansardno stanovanje, nadgra-  
dnja cele etaže pa duplex rešitev. Včasih  
zadostuje sprememba vhodov ali stopnišč.  
Pred vsako nadgradnjo je nujna statična  
preverba obstoječih temeljev in nosilne  
konstrukcije. Leseni montažni sistemi, kot  
jih uporablja Hiša Juting d.o.o., omogočajo  
lažjo konstrukcijo in manjše obremenitve.

**Sprememba namembnosti**

Ob nadgradnji ali prizidavi je smiselna  
tudi pravna sprememba namembnosti  
objekta. Tako lahko po zaključeni gradnji  
vsaka nova enota postane lastniško ali  
najemniško ločena celota.

**Preverjeno, hitro, energetsko  
učinkovito**

Hiša Juting d.o.o. z več kot 30-letnimi  
izkušnjami že 14 let uspešno izvajamo

nadgradnje stanovanjskih hiš, tudi v ur-  
banih območjih. Specializirani smo za  
nizkoenergijske montažne nadgradnje  
z lesenimi konstrukcijami. Gradnja po  
pridobitvi dokumentacije traja le tri me-  
sece.

Zanesljiv partner v postopku je tudi  
arhitekturni biro b15arhitekti, ki poskrbi  
za arhitekturno rešitev, celovito projekt-  
no dokumentacijo in usklajevanje s pro-  
storskimi akti.

Vabimo vas, da stopite  
v stik z nami – skupaj z  
arhitekti vam brezplačno  
preverimo možnosti  
vaše hiše in predlagamo  
najustreznejšo rešitev.



Nadgradnja obstoječe hiše



## 15



MONTAŽNE IN LESENE HIŠE, MODULARNI IN ICF SISTEM

| Ime izdelka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Način gradnje in osnovni konstrukcijski material     | Dodatni opis, posebnosti – npr: bivalna površina, vrsta in debelina toplotne izolacije, toplotna prehodnost, fazni zamik, poraba energije za ogrevanje, način ogrevanja, prežračevanje, možnost individualne gradnje, vrsta fasade, faza gradnje, testi in certifikati ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hiša Prima 125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | Lesena montažna hiša Jelovica Prima 125 je sodobna pritična hiša z odprtim bivalnim prostorom, veliko kuhinjo z otokom, prostorno dnevno sobo s kaminom in povezavo na zunanjo teraso, ki ustvarja svetel, prijeten ambient. Pametna razporeditev vključuje tehnični del z garderobo in shrambo ter spalni del s tremi sobami in dvema kopalnicama, kar zagotavlja udobje in funkcionalnost za pare ali družine v vseh življenjskih obdobjih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hiša J 166 Kubus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konstrukcijski sistem Jelovica, lesena okna Jelovica | Lesena montažna hiša Jelovica J 166 na 166 m² uporabne površine ponuja popolno ravnotežje med praktičnostjo, stilom in udobjem, z moderno zasnovanim pritičjem in mansardo, kjer so optimalno razporejeni bivalni prostori in tri prostorne spalnice. Odprti bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo omogoča svetlo in brezskrbno bivanje, z velikimi steklenimi površinami, ki prostor povezujejo z zunanjo teraso, letno sobo pod biklimatsko pergolo ali pokrito letno kuhinjo. Posebnosti mansarde je zunanja loža, ki povezuje sobe in ustvarja občutek odprtosti ter naravno podaljšuje bivalni prostor na svež zrak, s čimer dvigne kakovost bivanja na višjo raven.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hiša po meri - Jelovica hiša zasnovana po vaših željah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Konstrukcijski sistem Jelovica, lesena okna Jelovica | Sanjate o domu, ki bo res nekaj posebnega? V Jelovici vaše sanje spremenimo v načrte, vam svetujemo pri izbiri najbolj primernih konstrukcijskih rešitev in dodatkov ter poskrbimo za celotno projektno dokumentacijo. Individualno zasnovana lesena hiša v skoraj nič-energijskem standardu z ogrevanjem na toplotno črpalko in centralnim prežračevanjem zagotavlja vrhunsko bivalno udobje. Tloris prilagodimo vašim željam ter ga dopolnimo z najnovejšo tehnologijo. Hišo izvedemo na ključ (faza Final), kar omogoča takojšnjo vselitev. Cena je odvisna od velikosti, zahtevnosti in izbranih materialov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div><div><div>JUBHome d.o.o.</div><div>Dol pri Ljubljani 28</div><div>1262 Dol pri Ljubljani</div></div><div><div>E: info@jubhome.eu</div><div>www.jubhome.eu</div></div><div><div></div><div><div>JUBHome</div><div>Energy Efficient Solutions</div><div></div></div></div></div> |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Masivne energijsko varčne hiše na ključ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ICF (Insulated Concrete Form) sistem gradnje         | V Sloveniji razvit in proizveden, tehnološko napreden način gradnje armiranobetonskih sten v načinu ICF za gradnjo pasivnih hiš na potresnih območjih. Nudimo celoten postopek od projektiranja do izvedbe tipskih in individualno zasnovanih hiš na ključ. JUBHome sistemi zajemajo vse konstrukcijske sklope: toplotno izolacijo temeljne plošče JUBHome BASE, sklop za gradnjo sten JUBHome WALL in izolacijo strehe JUBHome ROOF, vsi s certifikatom PHI (Passive House Institute).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div><div><div>KAGER HIŠA d.o.o.</div><div>Ob Dravi 4a</div><div>2250 Ptuj</div></div><div><div>E: info@kager.si</div><div>www.kager.si</div></div><div><div></div></div></div>                                                                                                                                                                                       |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Svetloba. Narava. Dom. Življenje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      | Ker zagotavljamo ustvarjalnost in individualnost, ne pa togost in uniformiranost, gradimo izključno individualne hiše. Sledimo arhitektovim predlogom, do milimetra natančno uresničimo vsak željen detalj. Ali pa v sodelovanju z vami zasnujemo hišo od začetka. Hiše predstavljene v naših katalogih in na spletni strani so le navdih pri iskanju vaše – unikatne hiše, narejene prav po vaši meri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vita Nova Modern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Leseno - steklena konstrukcija                       | <b>Steklena hiša za vsakogar in vsako okolje</b><br>Ob izjemni arhitekturni prilagodljivosti, sistem odlikuje prilagodljivost toplotnega ovoja v smeri gradnje nič-energijskih ali samozadostnih hiš. Omogoča gradnjo kubusnih, modernih minimalističnih objektov, brez vidne nosilne konstrukcije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vita Nova Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Leseno - steklena konstrukcija                       | <b>Zlitje klasične in modernosti</b><br>Vita Nova Urbana nam predstavlja zlitje najboljših detaljov iz družin hiš Vita Nova Classic in Modern. Predstavlja kombinacijo modernega videza in klasične arhitekture. Primerna je tudi za manjša mestna in primestna zemljišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vita Nova Classic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Leseno - steklena konstrukcija                       | <b>Večna klasika z veliko stekla</b><br>Vita Nova Classic nam predstavlja izhodiščno točko pogovora z bodočim lastnikom nove hiše. Za nas je hkrati sinonim gradnje s steklom. Vizualno jo zaznamuje klasična umirjena podoba, vidna stropna nosilna konstrukcija v notranjosti pa ji poudarja arhitekturno urejenost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vita Nova Edition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Leseno - steklena konstrukcija                       | <b>Življenje povezano z naravo</b><br>Vita Nova Edition pooseblja eleganco in presežek v sistemu gradnje les- steklo. Predstavlja nadgradnjo sistema Vita Nova Classic, tako v velikosti kot tudi pri nosilni oziroma primarni konstrukciji ter omogoča zasteklitev celotne fasade oz pročelja objekta. Njena superiorna zasnova se kaže ob pogledu na fasado objekta ter interjer, kjer dovršenost konstrukcije in detaljov pride do polnega izraza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div><div><div>LUMAR IG d.o.o.</div><div>Limbuška cesta 32A</div><div>2000 Maribor</div></div><div><div>E: info@lumar.si</div><div>www.lumar.si</div><div>www.blackline.si</div></div><div><div></div><div><div></div></div></div></div>                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pritična hiša Terra-R 131                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konstrukcijski sistem Lumar Prestige 3.0             | <b>Skoraj nič-energijska hiša Terra</b><br>Neto kvadratura: 131,02 m², debelina izolacije v zunanji steni hiše: 300 mm, debelina stene 347 mm. Izolacija je iz mineralne volne v konstrukcijski ravlini. Predvidena letna poraba energije za ogrevanje na m²: <15 kWh/ m². Izračun po metodologiji PHPP 07. Hišna tehnika: toplotna črpalka, prežračevalni sistem. Hiša je v izvedbi s 131 m² namenjena družini z do štirimi člani, ki od hiše pričakujejo urejeno notranjo razporeditev in brezpogojno navezavo na zunanji terasni prostor, ki s tem postaja središče dnevnega dogajanja. Jasna delitev zaprtih servisnih prostorov, enovitega odprtega bivalnega dela in diskretno ločenega spalnega kraka omogoča smiselni preplet programov, združenih na optimalni bivalni površini.                                                                                                                                  |
| Lumar Vivus 144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Konstrukcijski sistem Lumar Prestige 3.0             | <b>Skoraj nič-energijska hiša Vivus</b><br>Neto kvadratura: 144,32 m², debelina izolacije v zunanji steni hiše: 300 mm, debelina stene 347 mm. Izolacija je iz mineralne volne v konstrukcijski ravlini. Predvidena letna poraba energije za ogrevanje na m²: <15 kWh/ m². Izračun po metodologiji PHPP 07. Hišna tehnika: toplotna črpalka, prežračevalni sistem. Hiša dopolnjuje ponudbo mansardnih skoraj nič-energijskih hiš Lumar. Arhitekturna zasnova hiše se spogleduje s tradicionalnimi vzorci, ki jih z izbranimi detaili presega na sodoben način. Odprti dnevno bivalni prostor v pritičju združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, ki se preko velikih zasteklitev povezujejo z zunanostjo. Nadkrita terasa nudi diskretno zavetje za druženje v vseh letnih časih. V nadstropju so izjemno funkcionalno zasnovani spalní prostori, ki nudijo maksimalno bivalno ugodje celotne družine.                  |
| Lumar Aspectus 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Konstrukcijski sistem Lumar Prestige 3.0             | <b>Skoraj nič-energijska hiša Aspectus</b><br>Neto kvadratura: 161,78 m², debelina izolacije v zunanji steni hiše: 300 mm, debelina stene 347 mm. Izolacija je iz mineralne volne v konstrukcijski ravlini. Predvidena letna poraba energije za ogrevanje na m²: <15 kWh/ m². Izračun po metodologiji PHPP 07. Hišna tehnika: toplotna črpalka, prežračevalni sistem. Pritična hiša Aspectus na 162 m² ponuja kvaliteto domovanja štirčlanske družini. Dve otroški sobi na eni in velika spalna suita na drugi strani, uokvirjajo velik in svetel dnevno bivalni del. Osrednji prostor se odpira na dve strani in tako poveže dogajanje v in zunaj hiše. V zaledju volumenskih mas, ki obdajajo dnevni prostor se ustvarijo intimni prostori vstran od neželenih pogledov. Značilno tridelno delitev volumnov povezuje stanjšana ravna streha, ki pokriva vhod, zaobjame vstopni volumen in se nadaljuje v pokrito teraso. |

## 26 GRADBENIK 7-8 / 2025



MONTAŽNE IN LESENE HIŠE, MODULARNI IN ICF SISTEM

| Ime izdelka                                                                                                                                                                                                         | Način gradnje in osnovni konstrukcijski material                                 | Dodatni opis, posebnosti – npr: bivalna površina, vrsta in debelina toplotne izolacije, toplotna prehodnost, fazni zamik, poraba energije za ogrevanje, način ogrevanja, prezračevanje, možnost individualne gradnje, vrsta fasade, faza gradnje, testi in certifikati ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div><div>PILLAR d.o.o.</div><div>Oslica 12</div><div>1295 Ivančna Gorica</div></div><div>www.pillar.si</div></div><div><div>lesena hiša</div><div>modeko®</div><div>zasnovano v PILLAR</div></div></div> |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Modeko                                                                                                                                                                                                              | Masivna lesena in modularna hiša                                                 | Modularnost in zasnova Modeko hiš omogoča neskončne tlorisne možnosti, rast v vertikalni in horizontalni ter možnost prilagajanja obstoječemu ali novemu okolju. Odvisno od potreb, želja in zmožnosti naročnika, ki postane sam sebi arhitekt. Modeko modularni koncept je zasnovan tako, da hiša lahko z nami raste ali pa se celo manjša. Konstrukcija je iz lesenih masivnih križno lepljenih plošč CLT, ki so potresno in požarno izredno odporne. Ker je dodana še učinkovita izolacija (20 cm na stenah in 30 cm na strehi), spada med nizko energetske hiše. Ogrevanje je večinoma talno s toplotno črpalko. Prezračevanje je pasivno, rekuperacija ni potrebna. Fasade so delno kontaktne, delno lesene in prezračevane. Izdelujemo kompletno projektno dokumentacijo (IZP, DGD, PZI, PID) za <u>gradnjo stanovanjskih</u> in nestanovanjskih objektov. |
| <div><div><div><div>RIKO HIŠE d.o.o.</div><div>Lepovče 23</div><div>1310 Ribnica</div></div><div>E: info@riko-hise.si</div><div>www.riko-hise.si</div></div><div><div>RIKO®</div><div>Riko Hiše</div></div></div>   |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Stanovanjski objekti, stanovanjska naselja, javni objekti, prizidki in nadgradnje, modularne bivalne enote, lesene fasade in terase.                                                                                | Lesena montažna gradnja: lesena okvirna konstrukcija lesena masivna konstrukcija | V podjetju Riko Hiše ustvarjamo kakovostne in individualno oblikovane lesene montažne objekte, ki ustrezajo visokim merilom trajnostne gradnje, so energijsko učinkoviti, ekološki ter potresno in požarno varni. Vsak naš objekt je zasnovan po meri naročnika - naj gre za masivno leseno konstrukcijo ali pa za leseno okvirno konstrukcijo, sistemi gradnje RIKO HIŠE so povsem fleksibilni in omogočajo popolno prilagodljivost zahtevam in pričakovanjem sodobnega načina bivanja. Kakovost naših izdelkov potrjujejo mnogi domači in mednarodni certifikati, pridobljen CE znak, sodelovanje s priznanimi arhitekti in oblikovalci, predvsem pa zaupanje investitorjev javnih objektov, mnogih zadovoljnih lastnikov enodružinskih hiš, razvijalcev stanovanjskih naselij, naročnikov lesenih fasad, prizidkov in nadgradenj.                             |

Za resničnost podatkov odgovarjajo posamezna podjetja.

GRADBENIK

|                 |                                                             |                    |          |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 21. 07. 2025    | TV Slovenija 1                                              | Stran/Termin:      | 19:30:00 |
| Naslov:         | Stanovanjski sklad prejel 100 milijonov evrov za gradnjo    | Naklada:           |          |
| Avtor:          |                                                             | Površina/Trajanje: | 00:00:39 |
| Rubrika/Oddaja: | SLOVENSKA KRONIKA                                           | Žanr:              | POROČILO |
| Gesla:          | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, |                    |          |

BARBARA ŠTOR: Stanovanjski sklad je od države prejel pričakovanih 100 milijonov evrov. Denar bodo namenili za lastne projekte gradnje javnih najemnih stanovanj, pa tudi javnih najemnih oskrbovanih stanovanj. Prednostno gre za sedem projektov oziroma 681 stanovanj, in sicer za 202 stanovanji v Ljubljani, 182 stanovanj v Mariboru, 126 v Celju, 80 v Kranju, 45 v Novem mestu, 40 v Lendavi in 6 v Trzinu. Projekte bi po načrtih lahko končali do leta 2028.

21. 07. 2025 [www.rtv slo.si](http://www.rtv slo.si)

Stran/Termin:

Naslov: Državni svetniki bodo v torek glasovali o odločilnem vetu Naklada:

Avtor: G. C.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



<https://www.rtv slo.si/slovenija/drzavni-svetniki-bodo-v-torek-glasovali-o-odlozilnem-vetu-na-tri-sp>

RADIO

TELEVIZIJA

RTV 365

VEČ

O RTV

MMC

[SLOVENIJA](#)

[SVET](#)

[ŠPORT](#)

[KULTURA](#)

[ZABAVA IN SLOG](#)

[POSEBNA IZDAJA](#)

Gospodarstvo

Lokalne novice

Črna kronika

Zdravje

Okolje

Znanost in tehnologija

Rojaki

Ponekod zastoji

Slovenija >

G. C.

21. julij 2025 ob 13.32  
Zadnji poseg: 21. julij 2025 ob 17.45  
Ljubljana - MMC RTV SLO, Televizija Slovenija, STA



Državni svetniki bodo v torek glasovali o odločilnem vetu na kar štiri sprejete zakone

V primeru veta bo za vnovično potrditev zakonov v DZ-ju potrebnih 46 poslanskih glasov

Komisija DS-ja za kmetijstvo je predlagala veto na novelo zakona o zaščiti živali. O vetu bodo državni svetniki glasovali v torek, ko bodo odločali še o vetu na zakone o medicinski konoplji, o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in o gostinstvu.



Državni svetniki se bodo v torek zbrali na izredni seji. Foto: DS/Benjamin Beci

Novela zakona o zaščiti živali med drugim predvideva ukinitve reje kokoši v kletkah, obvezno čipiranje mačk, prepoveduje kirurško kastracijo pujskov do sedmega dneva brez uporabe anestezije in analgezije ter daje zakonodajno podlago uvedbi zavetišča za kopitarje.

Novelo zakona podpirajo med drugimi v društvu AETP, ki se zavzema za prepoved reje živali v kletkah. Državni svet pa je v ponedeljek pozvala tudi Zveza nevladnih organizacij za zaščito živali Slovenije, kjer sicer menijo, da bo novela sprejeta tudi v ponovnem glasovanju, veto pa pomeni nepotrebno zavlačevanje postopka, ki ni ne v interesu ljudi niti v korist živalim.



V kmetijsko-gozdarski zbornici in sindikatu kmetov na drugi strani menijo, da bi bilo treba rok za uvedbo prepovedi baterijske reje kokoši nesnic – v zakonu je predvidena prepoved z letom 2029 – podaljšati. V sindikatu so izrazili tudi nasprotovanje prepovedi kirurške kastracije pujskov brez anestezije ter predlagali uvedbo dodatnih izobraževanj kmetove, da bi lahko takšno kastracijo izvajali sami.

Po poročanju TV Slovenija je komisija državnega sveta podprla predlog veta.

*"Zakon ni strokovno utemeljen, pravno vzdržen, niti izvedbeno realen, ne upošteva posebnosti slovenskega podeželja, ogroža prehransko varnost in konkurenčnost slovenskih rejcev,"* je po poročanju TV Slovenija dejal predsednik komisije državnega sveta za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano **Branko Tomažič**. Podpredsednik komisije DS-ja **Anton Medved** pa je ob tem pojasnil, da podpira veto, *"saj bo na tak način slovenski trg še vedno imel domačo pridelano hrano"*.



Novela zakona o zaščiti živali med drugim predvideva obvezno čipiranje mačk. Foto: MMC RTV SLO/Pixabay

Društvo AETP: "Vlaganje veta je politična igra"

V društvu AETP, kjer se med drugim zavzemajo za prepoved reje živali v kletkah, so v odzivu na predlog veta zapisali, da bo prelaganje sprejetja zakona škodilo predvsem rejcem. *"Ne razumem, komu koristi to zavlačevanje s sprejetjem zakona. Rejcem zagotovo ne. Pozneje bo zakon sprejet, krajše prehodno obdobje za prilagajanje na spremembe bodo imeli rejci. Vlaganje veta je preprosto povedano – politična igra. Nasrkale bodo pa živali,"* je dejal predsednik društva **Samo Curk**.

Državne svetnike je pozval, naj ne zaženejo nekritičnega glasovalnega stroja, ampak glasujejo po svoji vesti. *"Kastracija pujskov, baterijska reja kokoši – to so grozljive prakse v živinoreji, kjer živali hudo trpijo. Alternative pa obstajajo. Zakaj bi si kdor koli pri zdravi pameti želel nadaljevati s temi nazadnjaškimi praksami, ki so dejansko mučenje živali,"* je vprašal.

Državni svetniki tudi proti zakonu o konoplji in pomoči pri končanju življenja

Državni svetniki ob tem predlagajo tudi veto na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in zakon o konoplji za medicinske in znanstvene teme. Predlog veta na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, ki bi polnoletnemu bolniku, sposobnemu odločanja o sebi, dal pravico do prostovoljnega končanja življenja, če zaradi hude neozdravljive bolezni ali druge trajne okvare zdravja neznosno trpi, je podala skupina svetnikov s prvopodpisanim **Danijelom Kastelicem**.

Predlagatelji veta med drugim poudarjajo, da zakon pred sprejetjem ni bil deležen zadostne širše javne razprave, DZ pa ga je obravnaval tik pred parlamentarnimi počitnicami, ko je po oceni predlagatelj veta pričakovati manj negativnega odziva zainteresirane javnosti. V predlogu veta izpostavljajo še zaščito temeljnih človekovih vrednot in dostojanstva, obenem pa so nanizali več pomislekov glede zakona, med drugim, da urejanje tega področja terja več razmislekov o socioloških, filozofskih, etičnih, moralnih in pravnih vprašanjih, povezanih s to temo. Prav tako zgolj referendumsko izrekanje volivcev o tem ne more biti zadostna podlaga za uzakonitev takšne pravice, ocenjujejo predlagatelji veta.



Med pomisleki so navedli tudi vprašanje, ali se je prav postaviti na "stran spodbujanja smrti namesto življenja", kot tudi, ali naj država posameznikom nakaže možnost rešitve za njihove težave, ki rezultira v predčasnem končanju življenja. Opozorili so tudi na možnost zlorab te pravice in morebitne negativne posledice za vse neposredno ali posredno vključene v sam



Sorodna novica

**DZ med drugim sprejel zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in o gostinstvu**

zakona zagotoviti dostop prebivalcem do varno pridelane konoplje za medicinske namene, pa je podala skupina državnih svetnikov s prvopodpisanim Markom Staroveškim. Predlagatelji veta menijo, da zakon ne odraža ključnega cilja, ki bi ga moral zasledovati, pač pa gre za *"nepremišljen poskus izpolnjevanja koalicijskih zavez in uresničevanja specifičnih interesov iz ozadja"*.

Med očitki so nanizali, da zakon ni bil deležen širše javne razprave kot tudi, da ni bil pripravljen v javnem interesu, ampak po meri ozke skupine ljudi, na tržni podlagi in netransparentno. Med posameznimi člani predvidene strokovne skupine za pripravo zakona obstajajo nikoli ustrezno razkrite poslovne povezave, nedogovorjeno pa po njihovem mnenju ostaja tudi vprašanje morebitnega konflikta interesov ter dvom o integriteti celotnega postopka zakona, so dodali.

*"Prezrta so bila tudi vsa opozorila zainteresirane in strokovne javnosti glede nujnosti strokovno preišljene in do bolnikov prijazne zakonodaje,"* so prepričani predlagatelji veta. Hkrati pa menijo, da tudi po sprejetju tega zakona ureditev konoplje kot rastline v širšem pomenu in za dobro ljudi ostaja odprto.

**Interesni skupini državnega sveta predlagata tudi veto na zakon o gostinstvu**

Interesni skupini delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih poklicev medtem državnemu svetu predlagata, naj sprejme odločilni veto na novi zakon o gostinstvu. Med drugim menijo, da stanovanjske politike ni mogoče reševati z omejevanjem lastninske pravice in podjetništva.

Zato trdijo, da je zakon škodljiv za manjše kraje in podeželje, saj sledi logiki urejanja težav, povezanih z oddajo nepremičnin v mestih, kjer so med drugim za nastanitve na voljo hoteli, ki jih na podeželju praviloma ni, izhaja iz obrazložitve predloga odločilnega veta, objavljenega na spletni strani državnega sveta.

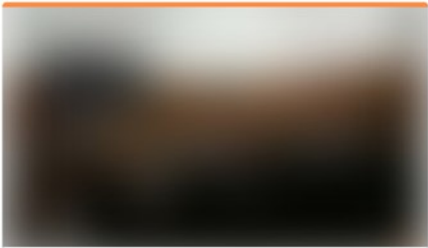
*"Nedvomno se situacija v mestih razlikuje od tiste na podeželju, kjer imajo npr. v določeni vasi na voljo za oddajo zgolj en ali dva apartmaja. Sprejeti zakon o gostinstvu bo takšnim destinacijam povzročil veliko škode in še dodatno pospešil centralizacijo države, saj so ti kraji zaradi oddaljenosti in slabih prometnih povezav praviloma manj zanimivi za stalne nastanitve,"* je tudi zapisano v obrazložitvi predloga. Kot so poudarili predlagatelji veta, se na podeželju s sobodajalstvom ukvarjajo posamezne družine in butične kmetije, ki se s to dejavnostjo preživljajo, pogosto pa s tem skrbijo tudi za ohranjanje in razvoj kulturne dediščine.

Zakon, ki med drugim predvideva stroge omejitve, obvezna soglasja sosedov, visoke kazni in kratka prehodna obdobja, bo po prepričanju interesnih skupin delodajalcev in kmetov večini omenjenih subjektov onemogočil delo. S tem se ne rešuje problematike dostopnosti stanovanj, temveč povzroča nova gospodarska in socialna škoda tako posameznikom kot občinam, so opozorili. Po mnenju predlagateljev bo imel sprejeti zakon negativne posledice za gospodarstvo, saj da ne sledi načelu svobodne gospodarske pobude, hkrati pa spodbuja sivo ekonomijo. Kot možno posledico sprejetja zakona navajajo tudi okrepitev monopola hotelov, dvig cen in padec števila turistov.

Za reševanje stanovanjske problematike bi bilo po njihovem mnenju predvsem treba

proces, od kandidata do njegovih bližnjih in strokovnjakov.

Predlog veta na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene, katerega cilj je po besedah predlagateljev



Sorodna novica

**Poslanci vendarle sprejeli podnebni zakon. Potrjen tudi zakon o rabi konoplje za medicinske namene.**



poenostaviti postopke pridobivanja različnih mnenj in soglasij za pridobitev gradbenega dovoljenja ter zagotoviti hitrejšo, cenejšo in dostopnejšo gradnjo stanovanj in študentskih domov. Pri urejanju področja sobodajalstva pa bi bilo treba več avtonomnosti prepustiti občinam, ki iz tega naslova tudi ustvarijo določene prihodke, so pozvali. Kot pozitiven vzor so postavili t. i. grški model, kjer občine po vnaprej določenih merilih same razglasijo stanovanjsko krizo in začasno omejijo izdajo novih registracij za kratkoročne nastanitve.

V primeru veta mora predlagane zakone v DZ-ju podpreti vsaj 46 poslancev

Predloga za odložilna veta na zakon o medicinski konoplji in o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja bo v torek najprej obravnavala komisija DS za socialno varstvo, delo, zdravstvo in invalide, končno odločitev pa bodo zatem državni svetniki sprejeli na popoldanski izredni seji DS-ja.

Ob morebitnem izglasovanem vetu bodo morali poslanci o zakonih odločati ponovno, za potrditev pa bo tokrat potrebnih 46 glasov. Zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja je sicer DZ prejšnji teden sprejel s 50 glasovi za, 34 proti in tremi vzdržanimi, zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene s 50 glasovi za in 29 glasovi proti, novela zakona o zaščiti živali je bila sprejeta s 55 glasovi za in 32 proti, zakon o gostinstvu pa s 50 glasovi za in 35 proti.

[Kirurška kastracija pujskov](#)[Čipiranje mačk](#)[Kokoši v kletkah](#)[Veto](#)

[Zaščita živali](#)

Prijavi napako

Sorodne novice

Javnost pretresajo posnetki s slovenske farme, na kateri pujskom odtrgajo moda

19. julij 2025

DZ med drugim sprejel zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in o gostinstvu

18. julij 2025

Sprejeli so več zakonov

Na veterinarski zbornici in na upravi za varno hrano obsojajo grožnje veterinarjem zaradi usmrčitve psov

15. julij 2025

Na upravi so zaradi groženj uradnim osebam že sprožili postopke pred pristojnimi organi

Poslanci vendarle sprejeli podnebni zakon. Potrjen tudi zakon o rabi konoplje za medicinske namene.

15. julij 2025

Redna julijska seja državnega zbora

Pred zapo mačl batei sito

2. julij 2025

Seja o kmetij

Slovenija >

Slovenija / Kos: Širitev EU-ja je zame znova mirovni projekt

Evropska komisarka za širitev EU-ja se je v nadaljevanju obiska Slovenije srečala s premierjem

Slovenija / Sedem županov ustanavlja stranko Skupnost

V ospredju programa regionalizacija države

Zdravje / Slovenska medicinska akademija: Večina zdravnikov ne sprejema vloge pomočnika pri samomoru

Slovenija / Država s sto milijoni dokapitalizirala Stanovanjski sklad RS, zgradil naj bi 681 stanovanj

Projekte bi po načrtih lahko

22. 07. 2025 Primorske novice

Stran/Termin: 10

Naslov: Davka na stanovanjske nepremičnine (še) ne bo: "To je Naklada: 21.000,00

Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 702,54

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA IN SVET Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



**LJUBLJANA •** Namesto uvedbe davka se je ministrstvo odločilo, da bo raje iskalo celovitejše rešitve za večjo stabilnost na stanovanjskem trgu

# Davka na stanovanjske nepremičnine (še) ne bo: “To je politična odločitev!”



Pred dnevi je postalo znano, da napovedovanega davka na stanovanjske nepremičnine vendarle ne bo - vsaj ne v tem mandatu, kar so potrdili tudi na ministrstvu za finance. To ni popolno presenečenje. Vlada je konec minulega leta napovedala 1,45-odstotni davek, ki bi obremenil vse, ki imajo v lasti dve nepremičnini ali več, v katerih ne prebivajo. Po ocenah bi ukrep v državni proračun prinesel kar 700 milijonov evrov dodatnih prihodkov, a je v javnosti naletel na številna nasprotovanja in precejšnje neodobravanje.

#### • SANJA VEROVNIK

Namesto uvedbe davka se je ministrstvo odločilo, da bo raje iskalo celovitejše rešitve za večjo stabilnost na stanovanjskem trgu. Osredotočiti se nameravajo predvsem na krepitev pravne varnosti za najemodajalce in najemnike, na primer pri reševanju sporov, ko najemnik ne plačuje stroškov ali ko lastnik ne izpolnjuje svojih obveznosti glede vzdrževanja. Na tem področju bo ministrstvo sodelovalo tudi z resorjem za pravosodje, so sporočili z ministrstva.

V pripravi so tudi izboljšave sistema za registracijo najemnih pogodb. Po navedbah ministrstva številni lastniki še vedno prijavljajo bistveno nižje najemnine od dejanskih, kar zmanjšuje višino obračunanega davka, ali pa stanovanja oddajajo povsem na črno.

#### NUZS je zastarel instrument

Odločitev ministrstva smo komentirali z ekonomistko **Andrejo Cirman**, sicer redno profesorico na Katedri za denar in finance na Ekonomski fakulteti v Ljubljani, ki je bila jasna: "Glede na to, da smo pred volitvami, je odločitev s političnega vidika popolnoma razumljiva." Na vprašanje, zakaj po njenem mnenju doslej še nobeni vladi ni uspelo uvesti racionalnega davka na sta-

novanjske nepremičnine in kakšen bi moral biti učinkovit ter pravičen davek, je pojasnila, da gre pri splošnem davku na nepremičnine z ekonomskega vidika za zelo učinkovit davek.

"To je davek, ki ga je težko utajiti in ima minimalen vpliv na odločitve poslovnih subjektov. Zato ga OECD pogosto

**Andreja Cirman**  
ekonomistka

*"Glede na to, da smo pred volitvami, je odločitev s političnega vidika popolnoma razumljiva."*

izpostavlja kot neizkoriščeno priložnost v davčnem sistemu. Je precej bolj učinkovit kot dodatno obdavčevanje dela, ki vodi v to, da najbolj produktivni kadri raje odidejo v tujino ali ugotovijo, da se jim dodatno delo ne splača, saj od tega prejmejo le majhen neto znesek."

Poudarila je, da je pravično zasnovan davek na nepremičnine tisti, ki temelji na splošeni vrednosti nepremičnin, saj ta vrednost odraža tudi ekonomsko sposobnost posameznika za plačilo davka. "Večjo vrednost nepremičnin

imamo, večjo imamo tudi sposobnost za plačilo davkov," opozarja Cirmanova. Ob tem je izpostavila, da je obstoječe nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) neustrezen in zastarel instrument: "Kar 68,7 odstotka nadomestila plačajo pravne osebe, čeprav predstavljajo le 3,4 odstotka vseh zavezancev. Medtem pa stanovanja in hiše, ki jih večinoma imajo fizične osebe, predstavljajo kar 52 odstotkov vrednosti vseh nepremičnin (brez stavbnih zemljišč). Poleg tega davka na nepremičnine po zakonu o davkih občanov vse občine niti ne pobirajo, zato veliko nepravilnosti izhaja že iz tega, v kateri občini živimo."

#### Najprej povečati pravno varnost lastnikov

Po njenem mnenju je eden glavnih razlogov za politično občutljivost teme ta, da smo volivci večinoma lastniki nepremičnin. Zato je splošni davek na nepremičnine za vsako vlado zelo občutljiv korak.

"Sedanja vlada se mu je odpovedala že zgodaj v mandatu. V drugem delu pa je z uvedbo tako imenovanega stanovanjskega davka želela spodbuditi aktivno rabo stanovanj. Z davčno politiko je tako želela dopolniti stanovanjsko zakonodajo - nasloviti problem praznih stanovanj in spodbuditi oddajanje. To je dobra ideja, a najprej se moramo vprašati, zakaj sploh imamo toliko praznih stanovanj," poudarja Cirmanova.

Kot pojasnjuje, je na trgu sicer res majhen delež problematičnih najemnikov, vendar lastnik nikoli ne ve vnaprej, na koga bo naletel. "Če se izkaže, da je najemnik problematičen, se lahko zgodi, da ne plačuje niti najemnine niti stroškov. Stanovanje je zasedeno, lastnik ne dobi nič, poleg tega pa je lahko solidarno odgovoren za vse stroške. Soda pot, da lastnik pridobi sta-



novanje nazaj v posest, je dolga, in če najemnik na koncu pristane v osebnem stečaju, številnih terjatev ni mogoče izterjati.”

Zaradi teh tveganj se mnogi lastniki raje odločijo za oddajanje prek platform, kot je Airbnb, kjer prejmejo plačilo vnaprej, ali pa stanovanje enostavno pustijo prazno. “V takšnem primeru bi lastnik, ki ne oddaja stanovanja, z uvedbo predlaganega stanovanjskega davka na nerezidenčne nepremičnine pravzaprav bil kaznovan, ne bi mogel uveljavljati oprostitev na podlagi plačanih najemnin, saj jih sploh nima,” opozarja Cirmanova. Zato meni, da je

sedah zelo slabo pripravljen. “Upali pa smo, da bo po javni razpravi prevladalo spoznanje o potrebnosti tovrstne obdavčitve in da bodo predlog ustrezno prilagodili ter pripravili do te mere, da bi bil širše sprejemljiv. Na tem področju moramo namreč narediti korak naprej,” poudarja Novak.

Zato je popoln umik predloga negativno presenečenje, čeprav, kot dodaja, s političnega vidika razumljiv. “V razgovorih na ministrstvu za finance, tako s finančnim ministrom Klemnom Boštjančičem kot z njegovo ekipo, smo poudarili, da je uvedba nepremičninskega

lje, denimo boljšo izrabo nepremičnin, dodatne javne prihodke za stanovanjsko politiko, večjo pravičnost, potem bo odpor gotovo manjši. Javnost bo skoraj vedno sprva proti novim davkom, razen takrat, ko postane jasno, da kot družba brez njih preprosto ne moremo več naprej!” meni Novak.

### Davek odvzema politične točke

Na vprašanje, zakaj po njegovem mnenju nobeni vladi do zdaj še ni uspelo sprejeti racionalnega davka na stanovanjske nepremičnine in kakšen bi moral biti učinkovit in pravičen davek, Novak odgovarja: “Na kratko zato, ker odvzema politične točke, ker je lažje to skrb prenesti na naslednjo vlado, ker nimamo jasne zunanje grožnje, saj se večina lažje sprijazni z dodatno obdavčitvijo plač, zvišanjem DDV-ja in trošarin, dodatnim zadolževanjem države kot pa z jasnim, četudi minimalnim davkom, ki ga plačamo iz lastnega žepa.”

Po njegovem mnenju bi bil pravičen nepremičninski davek tisti, ki bi obdavčil vse nepremičnine, vendar z ne previsokimi stopnjami: “Do največ 0,5 odstotka od vrednosti. Za stanovanjske nepremičnine, ki pomenijo osnovni bivalni standard gospodinjstva (npr. 150 m<sup>2</sup>), bi bila primerna nižja obdavčitev na ravni 0,15 odstotka. Dodatno pa bi bilo treba z višjo stopnjo (npr. z dvojnim osnovnim davkom) obremeniti prazne nepremičnine, ki obremenjujejo prostor in infrastrukturo, a služijo le kot premoženjska rezerva.” Prav tako meni, da bi morali davčno politiko povezati s stanovanjsko: “Z davčnimi olajšavami bi morali vzpodbujati tudi oddajanje stanovanj preko javnega najema, ki naj ga izvajajo občine ali javni stanovanjski skladi.” •

### Marko Novak

predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja FIABCI

**“Imamo nepremičnine, ki so obstoječe, vendar hkrati tudi neaktivne, in brez minimalnega davčnega pritiska ni nobenega motiva za njihovo bolj učinkovito uporabo.”**

odločitev vlade, da se uvajanje davka za zdaj umakne, v dani situaciji razumna.

“Najprej je treba povečati pravno varnost lastnikov in hkrati izboljšati svetovalno mrežo za najemnike. Šele ko bodo pogoji na trgu bolj uravnoteženi in zaščitni mehanizmi delujoči, lahko razmišljamo o učinkoviti davčni politiki na tem področju,” sklene ekonomistka.

### Predlog je bil zelo slabo pripravljen

Padec poskusa obdavčitve stanovanj s 1,45-odstotno letno stopnjo je pričakoval tudi mag. **Marko Novak**, predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja FIABCI, saj je bil predlog po njegovih be-

stavka nujna. Tudi če gre za minimalno davčno breme, moramo družbo spodbuditi k razmisleku o tem, ali z določenimi nepremičninami res gospodarimo smiselno. Imamo nepremičnine, ki so obstoječe, vendar hkrati tudi neaktivne, in brez minimalnega davčnega pritiska ni nobenega motiva za njihovo bolj učinkovito uporabo.”

Znotraj združenja FIABCI so si enotni, da bi bila za postopno uvedbo davka na nepremičnine potrebna nižja, največ do 0,5-odstotna stopnja, pri čemer bi se razlikovalo med stanovanjskimi in poslovnimi nepremičninami. “Ključno pa je, da se splošni javnosti jasno predstavi strateški pomen tovrstne obdavčitve. Če bodo ljudje razumeli dolgoročne ci-



FOTO: LEO CAHARLIJA

Padec poskusa obdavčitve stanovanj s 1,45-odstotno letno stopnjo je bil pričakovan.

**LJUBLJANA •** Zakonodajni preboj na področju javnih najemnih stanovanj

# Paket stanovanjskih zakonov

• Državni zbor je sprejel paket stanovanjskih zakonov, ki napoveduje največji zagon gradnje javnih najemnih stanovanj po osamosvojitvi. Nova zakonodaja predvideva 100 milijonov evrov letno za gradnjo in omogoča 20.000 novih stanovanj v naslednjem desetletju.

Sprejeta novela stanovanjskega zakona prinaša večjo dostopnost do javnih najemnih stanovanj, poenostavljene razpisne postopke ter prenovljen sistem subvencij,

ki jih bo po novem krila država. S tem občinski proračuni ne bodo več nosili bremena socialnih najemnikov. Večja fleksibilnost občin in skladov bo omogočila, da se pogoji za oddajo stanovanj bolje prilagodijo lokalnim potrebam, tudi za srednji razred, mlade, mlade družine in poklice, pomembne za delovanje skupnosti. Najemnine v javnih stanovanjih se bodo v naslednjih petih letih postopoma podražile, a ostale dostopne,

pri čemer bodo najranljivejši še naprej deležni subvencij.

Minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac** je ob sprejetju zakona dejal, da gre za celovite ukrepe, ki končno naslavlajo poglabljajočo se stanovanjsko krizo. Po njegovih besedah zakonodaja pomeni premik k pravičnejšemu in učinkovitejšemu sistemu javnega najema ter jasen signal, da država stanovanjsko politiko postavlja med prednostne naloge. •